

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино58:20:0150102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №01553000258230000170001 от 24.05.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26.01.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕРКИНСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1035800602640

идентификационный номер налогоплательщика: 5825100358

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация "БОКИ"

Контактный телефон: 8-937-437-95-71

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Некрасова, д. 26, kivishev1988@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>21.04.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-94415054</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.02.2023</u>	<u>170-2781/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.09.2021</u>	<u>177-70/7</u>	<u>Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Неверкинского сельсовета Неверкинского района Пензенской области"</u>	=
4	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>03.11.2023</u>	<u>455</u>	<u>Постановление администрации Неверкинского района Пензенской области</u>	=
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>02.11.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков</u>	=
6	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=

7	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=
8	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=
9	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=
10	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=
11	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Согласия на уменьшение площади</u>	=
12	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.01.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал масштаба 1:2000</u>	=
13	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.06.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000</u>	=
14	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.01.2008</u>	<u>б/н</u>	<u>Картографический материал масштаба 1:2000</u>	=
15	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.10.2003</u>	<u>б/н</u>	<u>Перечень ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 58:20:0150102</u>	=
16	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>15.12.2004</u>	<u>205</u>	<u>Постановление "Об изменении целевого назначения земельного участка"</u>	=
17	<u>Иной документ</u>	<u>18.12.2006</u>	<u>250</u>	<u>Постановление главы Администрации</u>	=

	<u>содержащий описание объекта</u>			<u>Неверкинского района</u>	
18	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>04.12.2002</u>	<u>197</u>	<u>Постановление главы сельской администрации о передаче в собственность приусадебного зем. уч.</u>	=
19	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>24.07.2002</u>	<u>969</u>	<u>Постановление Главы Администрации Неверкинского района</u>	=
20	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>25.06.2002</u>	<u>74</u>	<u>Постановление главы администрации с/с</u>	=
21	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>23.04.2002</u>	<u>38</u>	<u>Постановление главы администрации с/с</u>	=
22	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>09.02.2005</u>	<u>10</u>	<u>Постановление "О передаче земельного участка в собственность за плату"</u>	=
23	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>26.12.2001</u>	<u>135</u>	<u>Заявление</u>	=
24	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>16.06.2003</u>	<u>3</u>	<u>Акт приёма-передачи перечней ранее учтённых земельных участков</u>	=

	<u>содержащий описание объекта</u>				
25	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>27.02.2007</u>	<u>52</u>	<u>Постановление главы Администрации Неверкинского района</u>	=
26	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>24.12.2001</u>	<u>66</u>	<u>Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству в Пензенской области</u>	=
27	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>16.09.2002</u>	<u>149</u>	<u>Постановление главы сельской администрации о передаче в собственность приусадебного зем. уч.</u>	=
28	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>20.12.2001</u>	<u>129</u>	<u>Описание земельного участка</u>	=
29	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>27.02.2007</u>	<u>51</u>	<u>Постановление главы Администрации Неверкинского района</u>	=
30	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>28.12.2005</u>	<u>201</u>	<u>Постановление главы Администрации Неверкинского района</u>	=
31	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>30.06.2003</u>	<u>48</u>	<u>Межевое дело на земельный участок</u>	=

	<u>содержащий описание объекта</u>				
32	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий описание объекта</u>	<u>21.11.2001</u>	<u>116</u>	<u>Завление</u>	=
33	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий описание объекта</u>	<u>24.01.2005</u>	<u>3</u>	<u>Постановление "О передаче земельного участка в собственность за плату"</u>	=
34	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий описание объекта</u>	<u>28.11.2016</u>	<u>178</u>	<u>Постановление Администрации Неверкинского сельсовета Неверкинского района Пензенской области "О приведении в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, разрешенного использования земельного участка кадастровым ном"</u>	=
35	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий описание объекта</u>	<u>18.08.2005</u>	<u>87</u>	<u>Постановление Главы сельской администрации "О предоставлении земельного участка в постоянное/бессрочное/пользование"</u>	=
36	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий описание объекта</u>	<u>03.03.2015</u>	<u>30-1960550</u>	<u>Технический план здания</u>	=
37	<u>Иной документ</u> а <u>содержащий</u>	<u>19.02.2014</u>	<u>58-0-1-60/3020/2014-30</u>	<u>Технический план здания</u>	=

	<u>описание объекта</u>				
38	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>19.10.2013</u>	<u>30-207144</u>	<u>Технический план здания</u>	=
39	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>08.12.2014</u>	<u>30-1658505</u>	<u>Технический план здания</u>	=
40	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>31.01.2014</u>	<u>30-515697</u>	<u>Технический план здания</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021.). В связи с тем, что при проведении ККР в кадастровом квартале 58:20:0150102 не были учтены земельные участки: 58:20:0150102:89, 58:20:0150102:88, 58:20:0150102:86, 58:20:0150102:82, 58:20:0150102:79 требуется внести изменения в КПТ (Российская Федерация, Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино).
2. Проведено исправление реестровой ошибки в рамках муниципального контракта №01553000258230000020001 от 24.05.2023 в кадастровом квартале 58:20:0150102. КПТ подготовлена в рамках гарантийных обязательств по устранению недостатков.
3. Исправлена реестровая ошибка в местоположении 1 земельного участка.
4. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории №КУВИ-001/2023-94415054 от 21.04.2023, выписки об основных характеристиках объектов недвижимости и земельных участков, а также межевые дела на земельные участки и описания земельных участков.
5. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений).
6. При проведении комплексных кадастровых работ использовалась местная система координат: МСК-58, зона картографической проекции: 2.
7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Неверкинского сельсовета Неверкинского района Пензенской области № 177-70/7 от

20.12.2022 Постановлением администрации Неверкинского сельсовета Неверкинского района Пензенской области. Ссылка: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/270199>.

8. Согласно Правилам землепользования и застройки для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; «Для индивидуального жилищного строительства» минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
9. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 14.02.2024), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 24.07.2023).
10. Местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам.
- 11.1) Была исправлена ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:74 с площадью 1675 кв.м.. Конфигурация земельного участка была изменена, а именно:
- 12.- конфигурация границ была изменена в соответствии с фактическим использованием собственником.
13. Собственник дал согласие на уменьшение площади. Площадь земельного участка после исправления реестровой ошибки стала равна 943 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.12.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пирамида	План, пир., 5.800 м, 32, 6/№, Геодезическая сеть сгущения	—	2336943.24	331821.50	утрачен	сохранился	сохранился

2	пирамида	Донгузлей, неизвестен, 1, б/№, Геодезическая сеть сгущения	—	2347573. 99	345862.0 6	сохранился	сохранился	сохранился
3	пирамида	Неверкино, пир., 5.900 м, 1, б/№, Геодезическая сеть сгущения	—	2347588. 75	332000.1 6	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	С-ГСХ/05-12-2023/299651861 от 05.12.2023

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:89

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	33883 1.16	23426 28.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	33882 4.80	23426 39.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	33876 6.64	23426 05.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	33877 2.61	23425 90.60	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н1У	—	—	33883 1.16	23426 28.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:89

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13.47	—	—
н2У	н3У	67.34	—	—
н3У	н4У	16.46	—	—
н4У	н1У	69.48	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:89

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 36, квартира 2
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1014 кв.м $\pm$ 6.48 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1014} * \sqrt{((1 + 1.31^2)/(2 * 1.31))} = 6.48$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1486 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:20:0150102:89		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:88

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	33884 1.87	23426 09.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н6У	—	—	33884 4.60	23426 11.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7У	—	—	33883 4.31	23426 30.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8У	—	—	33883 1.16	23426 28.01	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н9У	—	—	33877 2.61	23425 90.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10У	—	—	33878 0.87	23425 72.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н5У	—	—	33884 1.87	23426 09.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:88

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	3.30	—	—
н6У	н7У	21.23	—	—
н7У	н8У	3.96	—	—
н8У	н9У	69.48	—	—
н9У	н10У	20.16	—	—

н10У	н5У	71.75	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:88				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 37, квартира 1		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1521 кв.м $\pm$ 7.89 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1521} * \sqrt{((1 + 1.24^2)/(2 * 1.24))} = 7.89$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	979 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:20:0150102:88</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:86

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	33886 0.68	23425 79.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н12У	—	—	33885 0.38	23425 95.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13У	—	—	33878 7.12	23425 57.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14У	—	—	33879 1.24	23425 47.93	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н15У	—	—	33879 6.97	23425 42.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11У	—	—	33886 0.68	23425 79.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	19.32	—	—
н12У	н13У	74.05	—	—
н13У	н14У	10.35	—	—
н14У	н15У	7.94	—	—
н15У	н11У	73.74	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:86

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район

		Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 37А, квартира 1
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1392 кв.м $\pm$ 7.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1392} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 7.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1108 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:20:0150102:86		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:82

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	33888 5.60	23425 03.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17У	—	—	33888 8.28	23425 06.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18У	—	—	33889 9.68	23425 13.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19У	—	—	33888 8.48	23425 31.42	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н20У	—	—	33886 1.00	23425 14.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н21У	—	—	33886 1.35	23425 13.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н22У	—	—	33884 4.73	23425 03.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23У	—	—	33883 2.74	23424 96.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24У	—	—	33882 7.97	23424 93.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н25У	—	—	33883 7.28	23424 77.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26У	—	—	33884 2.28	23424 80.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27У	—	—	33887 1.02	23424 97.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28У	—	—	33887 9.29	23425 02.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29У	—	—	33888 0.44	23425 00.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16У	—	—	33888 5.60	23425 03.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:82							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н16У	н17У	4.27	—	—			
н17У	н18У	13.25	—	—			
н18У	н19У	21.49	—	—			
н19У	н20У	32.28	—	—			
н20У	н21У	0.67	—	—			
н21У	н22У	19.84	—	—			
н22У	н23У	13.68	—	—			
н23У	н24У	5.49	—	—			
н24У	н25У	18.51	—	—			
н25У	н26У	5.91	—	—			
н26У	н27У	33.22	—	—			
н27У	н28У	9.42	—	—			
н28У	н29У	2.24	—	—			
н29У	н16У	5.87	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:82							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 39, квартира 1			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в			—			

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1403 кв.м $\pm$ 7.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1403} * \sqrt{((1 + 1.34^2)/(2 * 1.34))} = 7.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1097 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:20:0150102:82</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:79

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	33890 1.96	23424 64.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	33891 6.39	23424 72.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н32У	—	—	33891 6.54	23424 72.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н33У	—	—	33892 1.88	23424 75.49	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н34У	—	—	33891 4.67	23424 87.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35У	—	—	33890 2.78	23424 80.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36У	—	—	33890 2.68	23424 79.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37У	—	—	33888 7.52	23424 70.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н38У	—	—	33885 6.47	23424 52.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н39У	—	—	33886 4.04	23424 40.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30У	—	—	33890 1.96	23424 64.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:79

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	16.48	—	—
н31У	н32У	0.31	—	—
н32У	н33У	6.12	—	—
н33У	н34У	14.27	—	—
н34У	н35У	13.88	—	—
н35У	н36У	0.74	—	—
н36У	н37У	17.90	—	—
н37У	н38У	35.87	—	—
н38У	н39У	14.23	—	—
н39У	н30У	45.10	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:79

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 41, квартира 2
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 кв.м $\pm$ 6.15 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{900} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 6.15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1600 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		

58:20:0150102:79

1.

—

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:74

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	33897 0.74	23423 86.34	33895 8.24	23424 11.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	33897 1.85	23423 86.96	33895 1.01	23424 23.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	33896 3.88	23424 01.34	33892 5.00	23424 08.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	33896 3.13	23424 00.90	33889 5.37	23423 90.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	33896 3.02	23424 01.08	33890 3.22	23423 78.40	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
6	33896 3.78	23424 01.53	33890 8.24	23423 81.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
7	33895 8.24	23424 11.52	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
8	33890 8.24	23423 81.27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
9	33892 3.14	23423 55.64	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
1	33897 0.74	23423 86.34	33895 8.24	23424 11.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

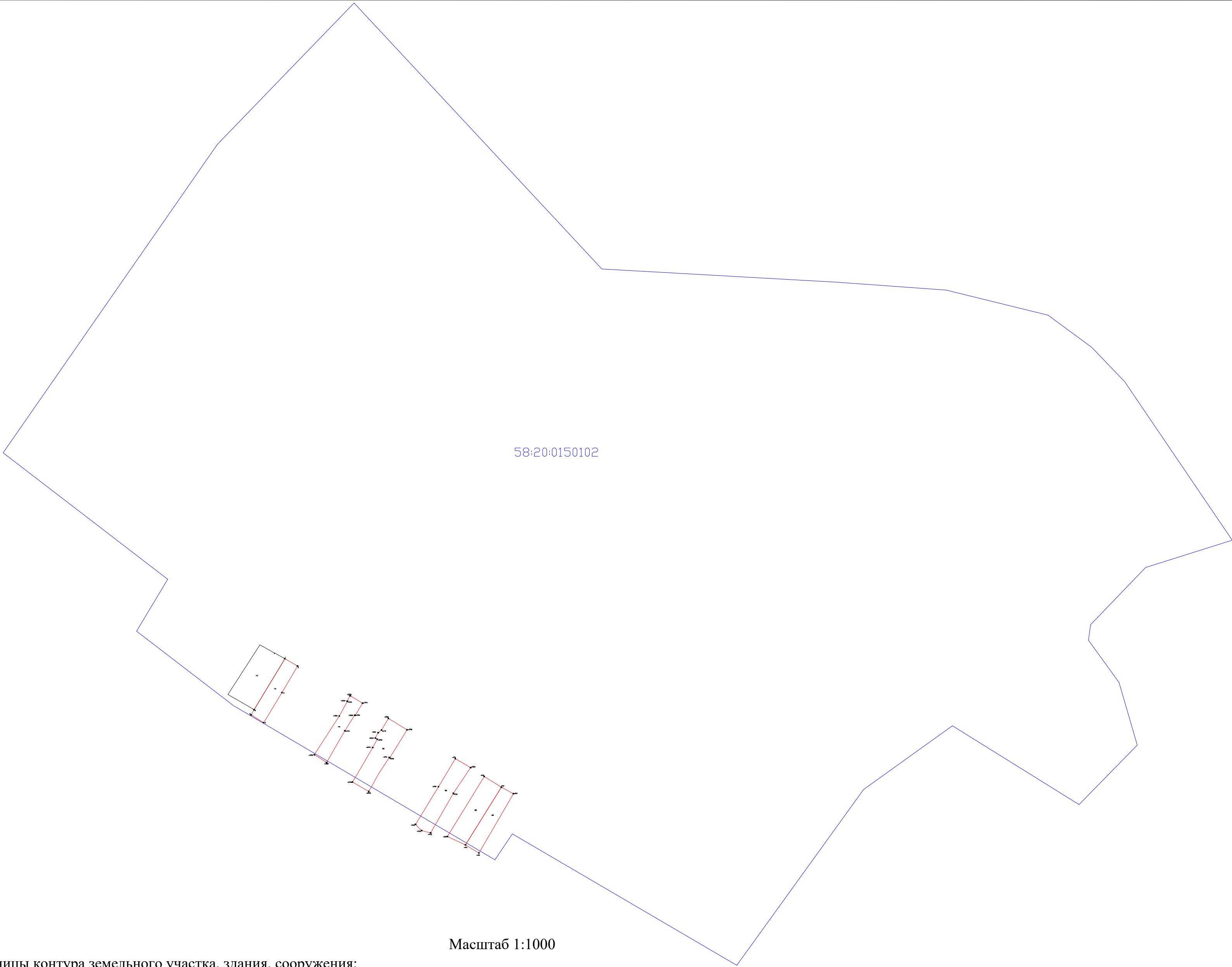
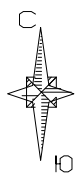
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:74

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	14.32	—	—
2	3	30.16	—	—
3	4	34.63	—	—
4	5	14.57	—	—
5	6	5.78	—	—

6	1	58.44	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:20:0150102:74				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Пензенская область, район Неверкинский, село Алешкино, улица Солнечная, дом 43, квартира 1	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		943 кв.м $\pm$ 6.30 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{943} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 6.30$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1675	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		732 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		300 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	

10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:20:0150102:74</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового квартала;
- 58:20:0150102 - обозначение кадастрового квартала;
- 16 - обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- н10У. - обозначение характерной точки границы земельного участка;
- обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности;

Масштаб 1:1000